

# OBAVJEŠTENJE

NACRT PROGRAMA UREDJENJA PROSTORA ZA 2023. GODINU OPŠTINE ŽABLJAK stavlja se na javnu raspravu u periodu od 17.11.2022 do 02.12.2022.godine

NACRT Programa uredjenja prostora za 2023 godinu, objavljen je na internet stranici: [http: www.zabljak.me](http://www.zabljak.me)

Završna rasprava održat će se 30.11.2022. godine u kancelariji br.4./stara zgrada opštine/ sa početkom u 12.časova.

Predlozi, sugestije i podaci zainteresovane javnosti mogu se dostavljati Opštini Žabljak, Sekretarijatu uređenja prostora, zaštite životne sredine i stambeno komunalne poslove na e-mail: [urbanizamzb@t-com.me](mailto:urbanizamzb@t-com.me) u roku od 15 dana od dana objavljivanja Programa uredjenja prostora za 2023 godinu na internet stranici Opštine Žabljak.

Dostavljeni predlozi i sugestije biće razmotreni i po mogućnosti prihvaćeni.

OPŠTINA ŽABLJAK

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE I KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE



Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18 ) člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.2/18) i člana 32 Statuta opštine Žabljak („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 27/15 ), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2022. godine, donijela je

## **PROGRAM** uređenja prostora za 2023. godinu

### **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list CG“, br. 64/17 prestaje da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), osim odredbi člana 16 koji će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore kojim je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja i operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

### **II POSTOJEĆA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata planski dokumenti su Prostorni plan Crne Gore i plan generalne regulacije Crne Gore.

Planska dokumenta imaju karakter javnih dokumenata i njima se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora. Planskim dokumentima se utvrđuju mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora.

Prva planska dokumentacija za opštinu Žabljak urađena je i usvojena od strane Skupštine opštine, 1989.godine. Tada je donešen Prostorni plan opštine Žabljak, Generalni urbanistički plan Žabljaka i Detaljni urbanistički plan dijela Žabljaka. Kasnije su vršene izmjene i dopune ovih dokumenata. Rađeni su novi detaljni planovi i smjernice pojedinih zona. Svi ovi planovi i plan posebne namjene za područje nacionalnog parka „Durmitor“, znatno su doprinijeli uređenju, zaštiti, namjeni i unapređenju prostora do sredine devedesetih godina prošlog vijeka, kada je bespravna granja počela nekontrolisano da se širi i devastira prostor.

Kako su planska dokumenta uslov za organizaciju, korišćenje i namjenu prostora, to je procijenjeno da je neophodno uraditi nove i revidovati neke postojeće urbanističke planove.

U 2011. godine donešen je Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak i LSL Kovačka dolina I, u 2013.godini donešen je Urbanistički projekat „Benzinska pumpa sa turističkim sadržajima“, u 2014. godini donešeni su Izmjene i dopune DUP-a Žabljak, UP- Borje II, UP- Petrova strana, UP – Motički gaj, UP- Pitomine, UP- Uskoci, LSL Borje I, DUP Tmajevca i Meždo i DUP Kovačka dolina II, u 2016.godini donešeni su DUP Javorovača, UP Grudice, UP Motički gaj i LSL Motički gaj , u 2017 godini -Izmjene DUP-a Žabljak- Benzinska pumpa i tržni centar i UP Vrela a u 2018 LSL Uskoci, Izmjene DUP-a Žabljak zona K, Izmjene DUP-a Žabljak po zonama I, J, G, H, E i F , DUP Razvršje i LSL – Poslaništa.

### **III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanjem građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.

Uređivanje gtađevinskog zemljišta obuhvata:

- 1.Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i
- 2.Komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**Ukupna sredstva za realizaciju programa uređenja prosrora, utvrđuju se u iznosu od 2,615,000.00 €**

#### **1.PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE**



Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i spomenika prirode, rušenje postojećih objekata i izmjještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

### 1.1. Izrada projektne dokumentacije

- Projekat uređenja gradskog trga kod stare zgrade Opštine
- Projekat izgradnje ulice kod hotela Jezera ( ulica Buljov Pod I)
- Projekat vodovoda Macanska poljana
- Projekat vodovoda za lokacije u UP Pitomine
- Projekat izgradnje klanice, stočne pijace i azila za pse
- Projekat vodovoda za Razvršje i Javorovaču.
- Projekat sabirni bazen Žabljak.
- Projekat za objekat za komunalno preduzeće.
- Projekat rekonstrukcije glavne gradske saobraćajnice
- Projekat trotoara i rasvjete Tmajevci-Meždo.
- Projekat ulične rasvjete Pejov do, Tmajevci Mešdo, zamjena preostalih svetiljki led svetiljkama I zamjena ormara..
- Izrada situacija za projektovanje, snimanje i parcelacije po DUP-ovima.
- Revizije svih glavnih projekata u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Mjere zaštite prirode i spomenika kulture obraditi u sklopu planske dokumentacije, a rušenje postojećih objekata i izmjještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, obraditi u sklopu projektne dokumentacije.

Planirana sredstva za izradu projektne dokumentacije / 1.1./ iznose .....80.000 €

### 1.2 . Rješavanje imovinskih odnosa

-Pribavljanje zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture i rješavanje imovinskih odnosa /1.2./ .....150.000,00€

**Ukupna planirana sredstva za pripremu uređenja građevinskog zemljišta /1/ iznose:.... 230 000, 00 €**

## 2.KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (komunalne objekte i instalacije do priključaka na urbanističku parcelu, puteve i ulice u naseljima, podvožnjake, nadvožnjake, mostove, pješačke prolaze, javna parkirališta, zelene površine, pješačke staze, groblja, deponije i dr.).

Programom su obuhvaćeni i objekti od posebnog interesa za opštinu kao i objekti seoske komunalne infrastrukture.

### 2.1. Izgradnja objekata komunalne infrastrukture

- Izgradnja objekata vodosnabdijevanja (sibirni bazen, vodovodi Razvršje Javorovača, Kompleksna hidrogeološka i geofizička istraživanja za potrebe zahvatanja dodatnih količina voda za vodosnabdijevanje u opštini Žabljak) 400, 000. 00. €
- Javna rasvjeta 50,000.00€
- Izgradnja zgrade DOO Komunalno I vodovod 100.000.00€
- Uređenje zaobilaznice oko grada 15,000.00€ .
- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica ( završetak Crnogorske, ulice od Jezera do Vojvode Mišića, dio faze B Božidara Žugića, rekonstrukcija glavne ulice I faza od centra prema hotelu Planinka, trotoari i rasvjeta od Bjelobora prema Meždu 500 000.00 €



- Uređenje deponije građevinskog otpada i dodatne kade za komunalni otpad 600.000.00 € (fazno finansiranje)
- Uređenje trga ispred stare zgrade opštine 60,000.00 €
- Uređenje lokacija i postavljanje nabavljenih kanti za selektivno odlaganje otpada 20,000.00€
- Uređenje objekata seoskih škola 50.000.00€
- Uređenje gradskih stambenih zgrada 30,000.00 €

Planirana sredstva za komunalnu infrastrukturu /2.1./ iznose ..... 1,825,000.00€

#### 2.2. Seoska infrastruktura / izgradnja/

- Oправка lokalnih puteva 60.000,00 €
- Rekonstrukcija asfaltnog zastora i asfaltiranje 500.000,00 €

Planirana sredstva za izgradnju seoske infrastrukture /2.2./ iznose: .....560.000,00€

planirana sredstva za opremanje građevinskog zemljišta /2/ iznose: ..... 2,385,000.00€

**Ukupna**

**Ukupna planirana sredstva za uređenje prostora u 2023. godini /1+2/ iznose: ..... 2,615,000.00€**

#### IV IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja ovog programa su: sredstva opštine utvrđena budžetom, učešće državnih organa, donacije i krediti.

Za realizaciju ovog programa obezbijediće se ukupna sredstva, u skladu sa zakonom, i to :

1. Sredstva budžeta opštine ( naknada za uređenje građevinskog zemljišta, naknada za zakup građevinskog zemljišta, naknada za ustupljeno građevinsko zemljište na trajno korišćenje)
2. Donacije

**Ukupna planirana sredstva iznose : .....2,615,000.00 €**

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i način obračuna utvrđuju se shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Pored poslova utvrđenih ovim Programom obavljaće se i drugi poslovi ukoliko se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

#### V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu CG - opštinski propisi“ i objavit će se u jednom dnevnom štampanom mediju, kao i na sajtu opštine Žabljak.

Za realizaciju programa odgovorni su: Služba predsjednika opštine, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti i Služba za javne nabavke.

Broj: \_\_\_\_\_

Žabljak , \_\_\_\_\_ 2022.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**